

TRANSACTIONS ET LOCATIONS



1. HONORAIRES MAXIMUM TRANSACTION SUR PRIX DE VENTE (FAI) *

HONORAIRES CHARGE VENDEUR (OU DE L'ACQUÉREUR SELON LE MANDAT).

Vente de 1€	-	25 000€
Vente de 25 001€	-	60 000€
Vente de 60 001€	-	100 000€
Vente de 100 001€	-	150 000€
Vente de 150 001€	-	200 000€
Vente de 200 001€	-	250 000€
Vente de 250 001€	-	350 000€
Vente de 350 001€	-	500 000€
Vente de 500 001€	-	et plus

HT	TTC
2500€	3000€
4166,67€	5000€
7,50%	9%
6,67%	8%
5,83%	7%
5,00%	6%
4,58%	5,50%
4,17%	5%
3,33%	4%

Avis de valeur : Réalisation d'un rapport écrit de marché

(Frais offert dans le cadre d'une mise en vente dans les 6 mois)

83,33€

100,00€

2. HONORAIRES LOCATION LOI ALUR / LOI 89

A la charge de chacune des parties (propriétaire et locataire)

Honoraire visite, dossier et bail	0 - 50m ²
Honoraire visite, dossier et bail	de 51 à 100m ²
Honoraire visite, dossier et bail	sup. à 101m ²
État des lieux part.locataire	
État des lieux part.propriétaire	
Garage (honoraire visite, dossier et bail)	

HT	TTC
6,67€ /m ²	8€ /m ²
5,83€ /m ²	7€ /m ²
5€ /m ²	6€ /m ²
2,50€ /m ²	3€ /m ²
2,50€ /m ²	3€ /m ²
3,33€ /m ²	4€ /m ²

Honoraire d'entremise offerte.

2. HONORAIRES DE GESTION LOI ALU/ LOI 89

Gestion locative sur loyer	6,67%
Aide à la déclaration des revenus fonciers	16,17%
Constitution d'un dossier contentieux	125,00€
Gestion d'un sinistre d'assurance	
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires	

HT	TTC
6,67%	8%
16,17%	20,00€
125,00€	150,00€
	150,00€

Avant 18H
Après 18H

58,33€
100€

Diagnostic ERP	16,67€
Délivrance du congé pour vente	208,33€
Assurance loyers impayés : nous consulter	250€

70€
120€

TAUX DE TVA EN VIGUEUR DE 20% / *FAI = Frais Agence Inclus

SAS L'ADRESSE BRIO IMMOBILIER au capital de 5000€ - Siège social : 1 rue de la Paix, Résidence les Cèdres 34540 BALARUC-LES-BAINS - Représenté par Mr SOARES Frédéric le directeur général - Carte Prof n°CPI 3403 2016 000 004 065 délivrée par la CCI de l'Hérault portant la mention Transaction et Gestion.

Caisse de garantie CEGC n° AL591311 avec manipulation de fonds - N° ORIAS 18006840
RCS Montpellier 817 453 038 - TVA intracommunautaire FR 82 817453039