

TRANSACTIONS ET LOCATIONS

1. HONORAIRES MAXIMUM TRANSACTION SUR PRIX DE VENTE (FAI) *

HONORAIRES CHARGE VENDEUR (OU DE L'ACQUÉREUR SELON LE MANDAT).

Vente de	1€	-	25 000€
Vente de	25 001€	-	60 000€
Vente de	60 001€	-	100 000€
Vente de	100 001€	-	150 000€
Vente de	150 001€	-	200 000€
Vente de	200 001€	-	250 000€
Vente de	250 001€	-	350 000€
Vente de	350 001€	-	500 000€
Vente de	500 001€	-	et plus

HT	TTC
2500€	3000€
4166,67€	5000€
7,50%	9%
6,67%	8%
5,83%	7%
5,00%	6%
4,58%	5,50%
4,17%	5%
3,33%	4%

Avis de valeur : Réalisation d'un rapport écrit de marché

(Frais offert dans le cadre d'une mise en vente dans les 6 mois)

83,33€	100,00€
--------	---------

2. HONORAIRES LOCATION LOI ALUR / LOI 89

A la charge de chacune des parties (propriétaire et locataire)

Honoraire visite, dossier et bail	0 - 50m ²
Honoraire visite, dossier et bail	de 51 à 100m ²
Honoraire visite, dossier et bail	sup. à 101m ²
État des lieux part.locataire	
État des lieux part.propriétaire	
Garage (honoraire visite, dossier et bail)	

HT	TTC
6,67€ /m ²	8€ /m ²
5,83€ /m ²	7€ /m ²
5€ /m ²	6€ /m ²
2,50€ /m ²	3€ /m ²
2,50€ /m ²	3€ /m ²
3,33€ /m ²	4€ /m ²

Honoraire d'entremise offerte.

2. HONORAIRES DE GESTION LOI ALU/ LOI 89

Gestion locative sur loyer
Aide à la déclaration des revenus fonciers
Constitution d'un dossier contentieux
Gestion d'un sinistre d'assurance
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires

Avant 18H
Après 18H

Diagnostic ERP
Délivrance du congé pour vente

Assurance loyers impayés : nous consulter

HT	TTC
6,67%	8%
16,17%	20,00€
125,00€	150,00€
	150,00€
58,33€	70€
100€	120€
16,67€	20€
208,33€	250€

TAUX DE TVA EN VIGUEUR DE 20% / *FAI = Frais Agence Inclus

SAS L'ADRESSE BRIO IMMOBILIER au capital de 5000€ - Siège social : 1 rue de la Paix, Résidence les Cèdres 34540 BALARUC-LES-BAINS - Représenté par Mr SOARES Frédéric le directeur général - Carte Prof n°CPI 3403 2016 000 004 065 délivrée par la CCI de l'Hérault portant la mention Transaction et Gestion.